

# ANGERVAKSA JA KADAKAVÄLJA KATASTRIÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGU

## AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

11. november 2024

### MEMO

Toimumise koht: Priiuse seltsimaja, algus kell 14.30

Osalejad: osalejate nimekiri eraldi lehel (Kastre Vallavalitsusest: vallavanem, maaspetsialist ja keskkonnakorralduse peaspetsialist, planeerija, huvitatud isik, 10 huvilist. Seega osalejaid oli kokku 15). Arvamuse esitajaid arutelule kohale ei tulnud.

Eesmärk: Avalikul arutelul tutvustab detailplaneeringu koostamise korraldaja **avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi** ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele (PlanS §136 lg 4) Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust esitanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Tutvustus: Kastre Vallavalitsuse 22.08.2024 korraldusega nr 437 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Angrvaks ja kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.september – 01. oktoober 2024. a. Avalik väljapanek korraldati valla veebilehel ning Kastre Vallavalitsuse majandusosakonnas. Planeerimisseaduse § 135 lõike 2 alusel on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku ajal laekus Kastre Vallavalitsusele kaks arvamust (H.A:Liblik – registreeritud 01.10.2024 nr 6-3/833-1 all ja Kadaka tee 1, Kadaka tee 5 ja Kadaka tee 7 elanikelt – registreeritud 01.10.2024 nr 6-3/833-2 all). H.A.Liblik tõi enda arvamuses välja küsimused ja arvamused järgmistel teemadel: elanikkonna tihenemine st elamuühikute arv, Sepa tee kitsaskohad, kergtee, vee- ja kanalisatsiooni rajamine, elektrivarustus. Kadaka tee elanikud tõid enda arvamuses välja liikluskoormuse, liigniiskuse, lumetõrje ja liiklusohutuse teema. Peale avalikku väljapanekut edastas arvamuse A.Kivirüüt (registreeritud 03.10.2024 nr 6-3/833-3) ja Markkus Kaseväli (registreeritud 03.10.2024 nr 6-3/1106).

Arutelu: Toimus arutelu avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamuste teemadel. Küsimustele vastasid maaspetsialist, planeerija, huvitatud isik, vallavanem.

Kokkuvõte: Arvamuse esitajad arutelul kohal ei osalenud ning arvestamata jäetud arvamuste osas planeeringu kompromissi ei saavutatud. Kastre Vallavalitsusele ei laekunud arvamuse esitajatelt teadet/avaldust arvamuse loobumise kohta st avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest ei loobutud. Vallavalitsus jäi seisukohtade juurde, mis oli väljendatud 24.10.2024 kirjades nr 6-3/833-4 ja 6-3/833-5. Vastavalt planeerimisseaduse §138 lõikele 1 esitab Kastre Vallavalitsus detailplaneeringu koos avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamustega, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile.

Koostas: Kati Kala

/allkirjastatud digitaalselt/